

970 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 970 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 920 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 120 € TTC pour l'état des lieux),



Appartement 59 Le Perreux-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose ce charmant DUPLEX de 40m² à la location. Le bien est meublé. Il se compose d'une entrée sur le séjour lumineux avec espace cuisine aménagée et équipée. Un escalier en colimaçon amène à un palier qui distribue une vaste chambre avec rangement et une salle d'eau avec wc. Situé à 300m du centre-ville du Perreux sur Marne, l'emplacement est idéal pour son calme et également pour accéder aux transports en commun et aux commerces. Possibilité d'acquérir ce bien sous la forme d'une LOA de 1 an (Location avec Option d'Achat), pour cela le locataire paie son loyer HC mensuellement + un montant d'épargne qui sera déduit du prix de vente au bout de 1 an. Ce document est contractuel et signé chez un notaire. Pour tout renseignement complémentaire et planifier une visite contactez : Rodolphe LUCIO 06.65.18.33.45

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

