

1 650 000 €

Professionnel entrepôt

Surface : 1100 m²



Entrepôt 100 Champigny-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose à la vente : A Champigny sur Marne, grand entrepôt en excellent état d'une surface totale de 1100m². De mai 2025 jusqu'à aujourd'hui voici les travaux réalisés : Toiture neuve, fenêtres aluminium double vitrage, ravalement de la façade de l'ensemble neuve (15m), Portail électrique ainsi que la porte sectionnelle de l'entrepôt, lumières LED installées à l'intérieur de l'entrepôt. Distribution en plusieurs cellules possible (5), arrivées d'eau, d'électricité et d'évacuation en place. Cour extérieure 55,43m² avec entrée porche pour véhicule. Accès piéton indépendant. Accès à tous types de véhicule ne dépassant pas 3 Tonnes 5 Taxe foncière : 4300€ Pour tout renseignement complémentaire et planifier une visite, contacter : Rodolphe LUCIO au 06.65.18.33.45

Document non contractuel - 05/09/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel