

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1965

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 117 Le Perreux-sur-Marne

L'agence immobilière LUCIO IMMOBILIER est ravie de vous présenter un charmant appartement de deux pièces situé au 4ème et dernier étage d'une paisible copropriété se trouvant à quelques pas du centre-ville du Perreux sur Marne, sans ascenseur. L'entrée de cette propriété mène à un accueillant espace d'accueil, s'ensuit d'une salle de séjour lumineuse de 14m² qui offre un accès à un balcon, un lieu parfait pour des dîners en extérieur sans le souci de voisins indiscrets. La cuisine équipée se présente de façon indépendante avec un espace dédié pour prendre les repas. La seule chambre de l'appartement profite aussi du luxe d'un accès direct au balcon. L'appartement est composé d'une salle de bains ainsi qu'une toilette distincte. Un grand nombre d'espaces de rangements sont à votre disposition. Pour compléter les avantages de ce logement, une cave et une place de parking y sont associées. En termes de confort, l'exposition de l'appartement est...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1450 à 2010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel