

212 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 19 Le Perreux-sur-Marne**

L'agence LUCIO IMMOBILIER vous présente à la vente : C'est dans un environnement calme, proche du centre-ville, des commerces, des transports et des écoles que je vous propose ce charmant duplex de 40m² composé au rez-de-chaussée d'un vaste séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée. A l'étage un palier distribue une grande chambre de 15m² (vélux électrique) ainsi qu'une salle d'eau avec wc. L'appartement vient d'être rafraîchi. RER E ou A à 15 minutes à pied. Charges de copropriété de 50€/mois Bien RARE sur Le Perreux sur Marne ! Pour tout complément d'information et planifier une visite, contacter : Anne-Marie BOTTEREAU au 06.50.73.16.21

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1100 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/09/2026

