

165 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 13 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 cave



Appartement 107 Le Perreux-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce charmant T3 de 49m², situé sur la commune de Le Perreux sur Marne, dans un secteur calme et proche du centre-ville. Dans un immeuble de brique, au 3ème étage, seul sur le palier, l'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres et d'une salle de bains. Prévoir des travaux de rénovation pour moderniser ce T3 à fort potentiel. Une cave complète l'ensemble. Les + : Les fenêtres sont en PVC double vitrage Pour toute information complémentaire et planifier une visite, contactez : Rodolphe LUCIO 0665183345

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2290 à 3150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel