

255 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1964

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 85 Saint-Denis

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur d'une petite copropriété au cœur de la ville de Saint-Denis. Il se compose d'une large entrée, d'un salon lumineux de 14m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 10m² avec un accès dans une loggia parfaite pour partager un café, de 2 chambres de 10 et 11m² ainsi que d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Un cellier permet un stockage important. Pas de travaux prévus dans la copropriété. Chauffage collectif gaz. Une cave d'environ 9m² au sous-sol complète ce bien. La station de tram est à 5 minutes à pied, les commerces et les écoles sont à proximité. Charges de copropriété : 900€/trimestre Taxe foncière : 1500€ Pour tout complément d'information et planifier une visite, contactez : Anne-Marie BOTTEREAU au 0650731621

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 790 à 1100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026

