

4 652 450 €

Achat immeuble

54 pièces

Surface : 1245 m²

Année construction : 1996

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

31 chambres

6 terrasses

24 salles de douche

24 toilettes

13 parkings

Informations légales

4 652 450 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Immeuble 122 Champs-sur-Marne

SPECIAL INVESTISSEURS ! L'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose à la vente ce bel immeuble de 1245m² habitables, en monopropriété, situé à proximité du centre-ville de Champs sur Marne. Totalement loué, il se compose de 24 logements (du studio au T4) répartis sur 4 niveaux + combles et de 13 places de parking en sous-sol. Le chauffage est indépendant électrique. Pas d'ascenseur. La fibre est déployée. La proximité du centre-ville, des transports, des commerces et des écoles est un véritable atout. Le revenu locatif annuel est de 250.127€ Pour tout renseignement complémentaire et planifier une visite, contacter : Rodolphe LUCIO au 06.65.18.33.45

Document non contractuel - 05/09/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel