

279 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 119 Le Perreux-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce bel appartement actuellement en cours de rénovation complète et livrable en septembre 2026. Fort de ses volumes généreux de 43m² il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour/cuisine de 25m², d'une chambre et d'une salle d'eau. Les travaux étant en cours, vous pouvez réaliser les finitions souhaitées ! Prestations haut de gamme :

- Hauteur sous plafond de plus de 3m,
- Isolation très haute performance + conduit pour pose poêle ou cheminée
- Fenêtres aluminium thermolaquées oscillo-battantes +- Volets roulants électriques
- Sols parquet
- Douche à l'italienne + Meuble double vasques avec robinetteries Grohe
- WC suspendu, Miroir LED, Sèche-serviettes, Prises RJ 45
- Très nombreuses personnalisations possibles sur demande
- Réalisation de placards menuisés sur mesure
- Fourniture et pose de cuisine sur mesure
- Choix des matériaux et coloris de sol & mur ...

Une cave complète le...

Document non contractuel - 16/07/2026

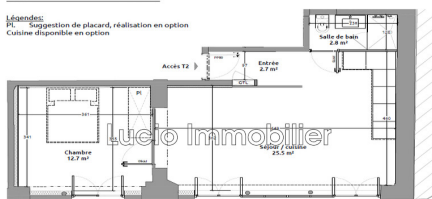
Informations légales

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement T2	
pièce	surface
Séjour / cuisine	25.5 m ²
Chambre	12.7 m ²
Salle de bain	2.8 m ²
Entrée	2.7 m ²
Total	43.7 m²

Légendes:
PI : Suggestion de placard, réalisation en option
Cuisine disponible en option



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel