

219 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface terrain : 206 m²

Année construction : 1945

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Maison 48 Champigny-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose à la vente : A Champigny sur Marne, dans un secteur résidentiel, cette maison à rénover d'environ 66m². Elle est bâtie sur un terrain de 206m² et est composée : d'un rez-de-chaussée divisé en entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc et une douche. A l'étage se trouve une chambre. Un garage complète ce bien. Possibilité de raser le bien existant et de créer un projet en partant d'une page blanche. Gros potentiel ! Pour tout renseignement complémentaire et planifier une visite, contacter : Anne-Marie BOTTEREAU au 06.50.73.16.21

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1510 à 2080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

