

682 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 648 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

682 000 €

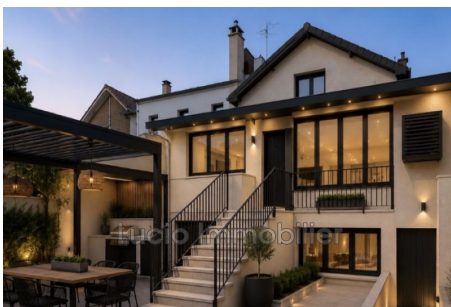
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 37 Le Perreux-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente : Cette maison à double accès (deux portes en façade depuis la rue d'Avron et un autre accès à l'arrière du jardin) est édifiée sur une parcelle de 648m² avec un grand jardin à l'arrière de 500m² environ. Le rez-de-jardin de 101m² est composé d'un garage de 31m² avec buanderie, cave à vin et petit bureau ainsi qu'une entrée et une mezzanine côté rue et d'un salon d'été de 32m² (possibilité chambre) d'une douche-wc et d'une cuisine côté jardin. Le rez-de-chaussée surélevé mesurant 77m² est composé d'une entrée, d'un wc séparé, d'un salon - salle à manger et d'une grande cuisine dînatore - séjour ouverte sur le magnifique jardin. Le dernier niveau mesurant 42m² est composé d'un hall et de deux grandes suites parentales de 20m², disposant chacune de sa salle de bain / d'eau avec wc. Enfin le profond jardin d'environ 500m² avec ses jolis arbres dispose d'un petit cabanon avec...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2370 à 3260 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel