

355 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 204 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 86 Rosny-sous-Bois

C'est au cœur de la commune de Rosny-sous-Bois, à proximité des commerces et du RER, que l'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette jolie maison d'environ 115m² sur un terrain de 214m². Elle se compose au rez-de-jardin côté rue : d'une entrée, d'un wc indépendant, d'une cuisine aménagée et équipée de 9m² ouverte sur le séjour de 18,50m². Un garage complète ce niveau. A l'étage, un palier distribue une grande chambre de 23m², une salle d'eau + wc. Le sous-sol donne accès directement au jardin ! Il se compose d'une chambre de 12m², d'une salle de bain avec douche, d'un wc indépendant, d'un espace buanderie et de 2 pièces à aménager selon les besoins de chacun. Au fond du jardin vous y découvrirez un espace couvert abritant un coin atelier et un barbecue. Isolation et réfection de la toiture centrale réalisées en 2019. Taxe foncière : 1.564€ Pour tout complément d'information et planifier une visite, contactez...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2200 à 3010 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

