

630 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 472 m²

Année construction : 1913

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 72 Le Perreux-sur-Marne

Du NOUVEAU chez LUCIO IMMOBILIER ! C'est dans une rue calme et pavillonnaire du Perreux sur Marne, que je vous propose cette charmante meulière de 104m² en loi Carrez, datant de 1913, implantée sur un terrain plat agrémenté d'arbres fruitiers de 472m². Elle se compose au rez-de-jardin d'une belle et large entrée qui distribue une chambre de 13m², un salon/salle à manger de 26m² avec un magnifique parquet chêne et une cheminée, une cuisine de 9m² donnant sur une véranda d'environ 12m². Un magnifique escalier mène à 3 chambres mansardées et une grande salle de bains avec wc. Un sous-sol accessible par la maison et le jardin se divise en 1 buanderie/chaufferie et 2 grandes pièces de rangement. Une petite dépendance peut être aménagée et possède un large garage. Le chauffage est au gaz (chaudière installée en 2020). Les huisseries sont en PVC double vitrage (sauf la porte fenêtre de la cuisine et 1 fenêtre du salon). La taxe foncière est de...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2820 à 3860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

