

357 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 375 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

357 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 94 Neuilly-Plaisance

Mise sur le marché par notre agence LUCIO IMMOBILIER, nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante demeure de 110 m² au potentiel indéniable nécessitant cependant une rénovation. Se dévoilant sur plusieurs niveaux, la maison nous accueille au rez-de-chaussée surélevé avec une entrée desservant une cuisine indépendante et un séjour lumineux double exposition. Cet espace de vie généreux profite d'une vue imprenable sur un charmant jardin en exposition Sud-Ouest. Le rez-de-chaussée abrite également trois chambres confortables. Un escalier (à créer) vous conduira à l'étage où vous découvrirez un vaste grenier à exploiter, ainsi qu'un débarras assurant une extension de la surface habitable. Un programme de travaux est à envisager pour révéler tout le charme de cette maison. Des actions sur l'isolation extérieure, le remplacement des menuiseries, la création d'un escalier intérieur menant à l'étage, la redistribution des pièces, la...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1780 à 2470 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

