

630 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 472 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 72 Le Perreux-sur-Marne

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette charmante meulière, située dans une rue calme et pavillonnaire du Perreux sur Marne, de 104m² en loi Carrez, datant de 1913, implantée sur un terrain plat agrémenté d'arbres fruitiers de 472m². Elle se compose au rez-de-jardin d'une belle et large entrée qui distribue une chambre de 13m², un salon/salle à manger de 26m² avec un magnifique parquet chêne et une cheminée, une cuisine de 9m² donnant sur une véranda d'environ 12m². Un magnifique escalier mène à 3 chambres mansardées et une grande salle de bains avec wc. Un sous-sol accessible par la maison et le jardin se divise en 1 buanderie/chaufferie et 2 grandes pièces de rangement. Une petite dépendance peut être aménagée et possède un large garage. Le chauffage est au gaz (chaudière installée en 2020). Les huisseries sont en PVC double vitrage (sauf la porte fenêtre de la cuisine et 1 fenêtre du salon). La taxe foncière est de...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2820 à 3860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel