

630 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1258 m²

Année construction : 1968

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (601 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 120 Lésigny

Fervente de prestations de haute qualité, l'agence LUCIO IMMOBILIER vous invite à découvrir cette charmante maison individuelle d'exception située dans le lotissement le plus recherché de Lésigny : "Le Parc". Sa rénovation soignée et son scintillant intérieur créent un lieu de vie idéal pour une famille. Plongée dans la clarté grâce à son orientation plein sud, cette demeure offre un volume habitable de 149 m² Carrez et 170m² exploitables répartis sur deux niveaux. Elle est idéalement conçue avec quatre pièces de nuit, dont une suite parentale, ainsi que deux salles d'eau confortables et deux toilettes pratiques. Son séjour généreux avec son poêle à bois élégant s'ouvre sur une cuisine américaine aménagée avec raffinement. La vue panoramique sur le jardin depuis sa terrasse en travertin sur un terrain de 1258 m² ne manquera pas de vous charmer. Pour un confort optimal, cette maison bénéficie d'un système de chauffage et d'eau chaude par gaz...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2130 à 2930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026

