

420 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 382 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 91 Nézel

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à Nézel, charmant village dans les Yvelines, cette jolie maison d'environ 200m² implantée sur son jardin de 382,16m². Bâtie en pierres, elle se distribue sur 3 niveaux. Aujourd'hui lotie en 3 appartements, elle ne demande qu'à être redistribuée pour une grande famille et retrouver tout son charme intérieur. Nombreux travaux à prévoir : isolation, fenêtres/volets, électricité. Belle cave voûtée en sous-sol. Chauffage gaz de ville - Maison avec tout-à-l'égout – Cheminée à foyer fermé Une parcelle du jardin de 569m² est constructible. Pour tout complément d'information et organiser une visite, contactez : Anne-Marie Bottereau au 0650731621

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4470 à 6100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026

