

695 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 60 m²

Année construction : 2022

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 109 Neuilly-Plaisance

L'agence LUCIO IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette MAGNIFIQUE maison située sur la commune de Neuilly-Plaisance. Maison de ville construite en 2024, entièrement équipée d'une surface de 142,88 m² Loi Carrez avec sous-sol + jardin de 60m² + 2 parkings avec possibilité d'installer une borne électrique. Sur 2 niveaux (sans compter le sous-sol), cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour avec salle à manger 40 m² donnant accès à une terrasse extérieure ainsi qu'au jardin, une cuisine 9,5 m² aménagée et équipée + 1 cellier, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc. A l'étage un palier distribue 4 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau (WC), une salle de bain (WC). Une terrasse de 7,22 m2 complète ce bien à l'étage. Le sous-sol total est aménagé. Ce bien bénéficie des dernières normes énergétiques ainsi que d'une garantie décennale. Equipements : Cuisine équipée Stores électriques à chaque fenêtre...

Document non contractuel - 16/07/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel