

1 575 000 €

Achat demeure de prestige

15 pièces

Surface : 395 m²

Surface séjour : 110 m²

Surface terrain : 5200 m²

Année construction : 1845

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

15 parkings

1 cave

Informations légales

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 76 Boissy-le-Sec

L'agence LUCIO IMMOBILIER a l'honneur de vous présenter : Domaine Immobilier d'Exception : Cet ensemble est destiné à des propriétaires recherchant une magnifique demeure dans un havre de paix. Passé le porche d'entrée, une vaste cour vous permet de découvrir de l'intérieur ce qui ne se voit pas de l'extérieur : Le Gîte Principal : Grand ensemble immobilier mettant en valeur un gîte remarquable de 448 m², entièrement rénové avec soin et raffinement composé : Rez-de-chaussée : L'entrée dans cette superbe demeure se fait par une large véranda baignée de lumière et ouvrant sur une magnifique cuisine spacieuse de 43m², aménagée et équipée avec goût, prolongée par son arrière-cuisine discrète. Un petit salon chaleureux de 43m², un espace sport, un vaste séjour de 65m² agrémenté d'une cheminée et une élégante chambre dotée de sa propre salle d'eau ainsi que de toilettes séparées complètent ce niveau. Étage principal : À l'étage, trois...

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 6170 à 8390 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 05/09/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel