

420 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1074 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 91 Nézel

L'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose à la vente : C'est à Nézel, charmant village dans les Yvelines, que je vous présente cette jolie maison d'environ 120m² implantée sur son jardin de 1074m². Bâtie en pierres, elle se distribue sur 3 niveaux. Aujourd'hui lotie en 3 appartements, elle ne demande qu'à être redistribuée pour une grande famille. Nombreux travaux à prévoir : isolation, fenêtres/volets, électricité. Belle cave voûtée en sous-sol. - Chauffage gaz de ville - Maison avec tout-à-l'égout - Cheminée à foyer fermé Une parcelle du jardin de 569m² est constructible. Pour tout complément d'information ou planifier une visite, contacter : Anne-Marie Bottereau au 06.50.73.16.21

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4470 à 6100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/09/2026

