

169 000 €

Achat terrain à bâtir

Surface : 279 m²

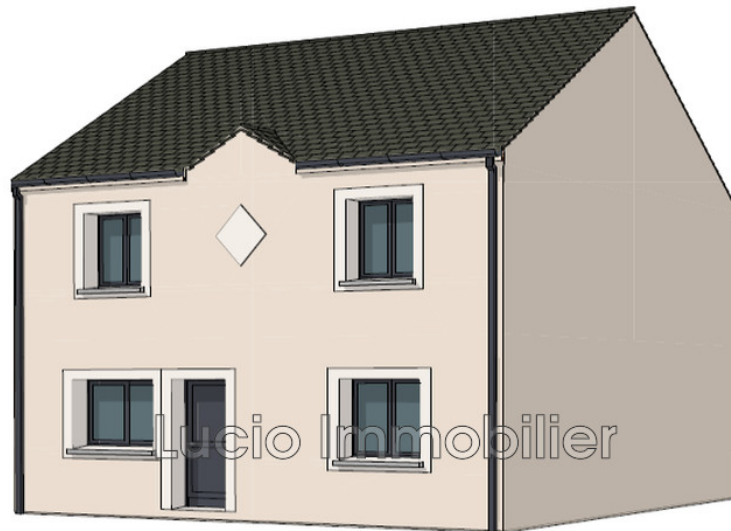
Aspect terrain : Plat

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Calme, Clôturé, Borné



Terrain à bâtir 89 Villepinte

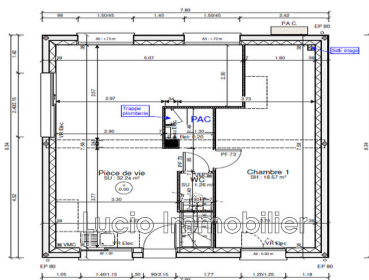
C'est avec grand plaisir que l'agence LUCIO IMMOBILIER vous propose cette perle rare ! Un terrain constructible, bordé par un coin de rue, doté d'une superficie de 279m² dans une zone pavillonnaire très prisée de la commune de Villepinte. Ce bien unique est accompagné d'un permis de construire déjà obtenu pour une maison individuelle qui présente de beaux volumes avec une surface au plancher atteignant 106m² et une surface habitable de 99m² en R+1, le tout sur vide sanitaire. Idéalement situé avec une exposition à l'Ouest, le calme du voisinage ainsi que son caractère clôturé et borné vous assure un confort de vie irréprochable. De plus, les viabilités nécessaires comme l'électricité, l'eau, les eaux usées, le gaz et l'eau pluviale sont toutes disponibles avec un raccordement situé à seulement 100m de distance. C'est une opportunité à saisir sans tarder ! Pour obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter Rodolphe LUCIO au...

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 16/07/2026



Lucio Immobilier - 178 Avenue Gal De Gaulle - 94170 Le Perreux Sur Marne

Tél: 06 50 73 16 21 - lucioimmobilier@gmail.com - www.lucioimmobilier.fr

Document non contractuel